Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije *Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia*
Služba za kulturno dediščino *Dipartimento per i beni culturali*
Območna enota Piran ***Unità territoriale di Pirano***

PREJETO:
13 -01- 2025
013/25

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran (v nadaljevanju: ZVKDS)
naslov	Obzidna ulica 9, 6000 Koper
št. mnenja	35104-0752/2024
datum	8. 1. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Jaka Bizjak, višji konservator
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Etbin Pavčar, vodja OE Piran
podpis	

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Koper
naslov ali poslovni naslov družbe	Verdijeva 10, 6000 Koper

POOBLAŠČENEC	
ime in priimek ali naziv družbe	Biro Obala d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Ulica 15. maja 16, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Razširitev pokopališča v Dekanih
kratek opis gradnje	Načrtovana je širitev obstoječega pokopališča na zemljišči s parc. št. 530/1 in 530/2 k.o. Dekani.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 018/20-1
datum izdelave	November 2024
projektant (naziv družbe)	Biro Obala d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	Zaradi varstva arheoloških ostalin mora investitor ob izvedbi zemeljskih del zagotoviti strokovni (konservatorski) nadzor. V ta namen mora najmanj 10 delovnih dni vnaprej o pričetku del pisno obvestiti ZVKDS na elektronski naslov tajnistvo.pi@zvkds.si in pristojni osebi omogočiti dostop do delovišča ter dokumentiranje posega. Če pride med posegom do odkritja arheoloških ostalin, se dela ustavi in posege prilagodi tako, da se arheološke ostaline dokumentira, zaščiti in ohrani in situ. V primeru potrebe po posegu v arheološke ostaline se izvede predhodno arheološko raziskavo v skladu z navodili ZVKDS ter določili iz ZVKD-1 in Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013, 56/2022).
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
☒	Obrazložitev

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno

soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 28. 11. 2024 pri ZVKDS vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za izvedbo gradnje z nazivom »Razširitev pokopališča v Dekanih«. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Gradbena parcela (parc. št. 530/1 in 530/2 k.o. Dekani) predlagane razširitve pokopališča se stika z enoto registrirane nepremične dediščine Dekani - Arheološko najdišče Fratovec-Grubelce (EID: 1-01366) in leži v neposredni bližini enote registrirane nepremične dediščine Dekani – Pokopališče (EŠD: 15251). Načrtovani priključki na infrastrukturo zadevajo parc. št. 502, 503 in 533 k.o. Dekani, ki ležijo na območju navedenih enot dediščine. Varstveni režim za navedeni enoti dediščine je določen v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001, 24/2001 in Ur. l. RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16 in 207/21).

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in da izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna. ZVKDS je zato izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Četrti odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor zagotoviti strokovni nadzor nad izvedbo zemeljskih del.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.